

COMUNE DI POLLENA TROCCHIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Prot. n. _____ del _____

Spett.le Regione Campania

Pec: uod.501708@pec.regione.campania.it

Mail: cristianoemanuele.esposito@regione.campania.it

Oggetto: riscontro nota prot. n. 23226 del 07.11.2022

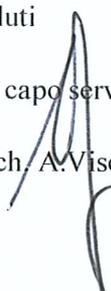
IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

In merito alla nota oggettivata, letto il contenuto del verbale della conferenza di servizi, quest'ufficio comunica quanto di seguito: il sub. 34 della part. 687 del foglio di mappa n. 4 è afferente il corpo "A" così come riportato nel grafico di cui al parere della Soprintendenza reso in data 17.09.2018 prot. n. 14360 (cfr. parere). La pratica di condono edilizio prot. n. 3232 del 27.03.1986 n. ordine 174 è afferente la part. 946 del foglio di mappa 4. (cfr. documentazione allegata). L'istanza ha già assunto parere favorevole del collegio degli esperti nella seduta del 02.02.2015 verb.n. 2.

Distinti saluti

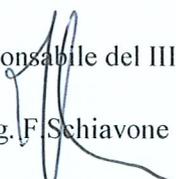
Il capo servizio

Arch. A. Viscardi



Il responsabile del III settore

Ing. F. Schiavone





Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di NAPOLI

MIBAC-SABAP-NA-MET
SABAP-NA-MET
0014360 17/09/2018
Cl. 34.19.07/58.205

Risposta a nota prot. n° 9261 del 21.06.2018
Rif. Prot. n° 10448 del 29.06.2018
Classifica 34.19.07/58.205

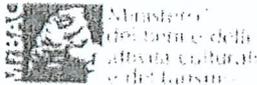
19.9.18

Al Responsabile dell'Attività di Tutela Paesaggistica del Comune di Pollena Trocchia
Via Esperando, n° 2 – Casa Municipale
80040 – POLLENA TROCCHIA (NA)
Pec: comunepollenatrocchia.utc@postecert.it
(c.a. Arch. *Viscardi Antonio*)

TROCCHIA

oggetto: Comune: Pollena Trocchia (NA) – via San Gennariello,26 - N.C.E.U. fg. 4, p.lla 49-50-133-614-687-738, sub 1
Ditta: Società G.C. Spa di *Carminè Maione*
Lavori: conformazione ai titoli abilitativi rilasciati all'immobile
Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art.167 - D.Lgs n. 42/04 e s.m.i.

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42;
VISTO il D.P.C.M. 12 dicembre 2005;
VISTO il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;
VISTO il D.P.R. 24.7.1977 n. 616;
VISTA la Deliberazione n. 1122 del 19 giugno 2009 – A.G.C. 16 – Regione Campania;
VISTO la certificazione effettuata dalla Regione Campania con nota del 19.01.2010, prot. n. 2010.0042154 circa la sussistenza dei requisiti organizzativi e di competenza tecnico-scientifica per l'esercizio della sub delega al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
VISTO il D.M. del 3.10.1961, pubblicato sulla G.U. n. 258 del 16.10.1961, di dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio del Comune di Pollena Trocchia (NA);
ESAMINATA la documentazione pervenuta dal Comune di Pollena Trocchia in data 22/06/2018 ed assunta al protocollo n. 10448 del 29/06/2018 di questa Soprintendenza;
VISTO il parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio in data 06.06.2018 con verbale n° 8, che si esprime favorevole;
VISTA la proposta favorevole a firma del Responsabile dell'Ufficio del Paesaggio Arch. *Viscardi Antonio* del Comune di Pollena Trocchia;
CONSIDERATO che l'immobile si trova in zona **D2 industriale esistente e di completamento** del P.R.G. vigente e in zona **RUA recupero urbanistico-edilizio e restauro paesistico-ambientale** del P.T.P. dei Comuni Vesuviani;
CONSIDERATO che si tratta di una struttura con destinazione industriale realizzata con regolare concessione edilizia n.13 del 24.04.1976 e successiva variante del 1981. Il corpo A immobile industriale ha una struttura in elementi prefabbricati in cemento precompresso, capriate a doppia



Soprintendenza Archeologia, Belle Arti
e Paesaggio per l'area
metropolitana di NAPOLI

falda con travi in ferro, tamponamenti in pannelli prefabbricati nervati; il corpo B mensa con struttura a pilastri in c.a. e tompagni in tufo. L'attuale manufatto presenta alcune difformità -fra cui l'altezza inferiore- per le quali se ne chiede la conformazione prevedendo anche la demolizione di porzioni di volumetrie realizzati senza titolo;

CONSIDERATO che a parere di quest'Ufficio le opere non risultano in contrasto con i caratteri paesaggistici del sito di intervento e del suo contesto e non comportano aumento di volumi né di superfici se non nella misura consentita;

SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE

al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, in conformità della proposta progettuale pervenuta. Il provvedimento finale di autorizzazione paesaggistica dovrà essere inoltrato in copia a questa Soprintendenza ai sensi del comma 11 dell'art. 146 del D.L.vo 42/2004. Non si restituiscono copie della documentazione presentata trattenendole agli atti di questo Ufficio, presso il quale codesto Comune potrà ritirarle.

Il Responsabile del Procedimento

(arch. Maddalena Marselli)

LA SOPRINTENDENTE
Teresa Elena Cinquantaquattro

POLLENA TROCCHIA

RILIEVO DEL CAFANONE SITO ALLA

NAPOLI

VIA S. GENNARIELLO

INERENTE ALLA LEGGE N° 47 DEL 28 FEBBRAIO DEL 1985

STRUTTURA IN ACCIAIO

TAVOLA I°

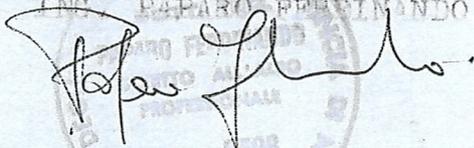
ARCHITETTONICO

SCALA 1:2000; 1:500; 1:100;

POLLENA TROCCHIA

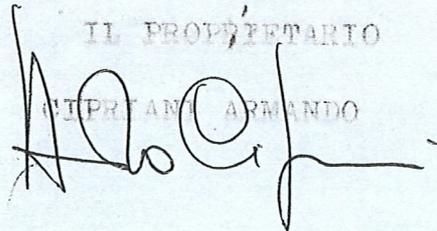
IL RILEVATORE

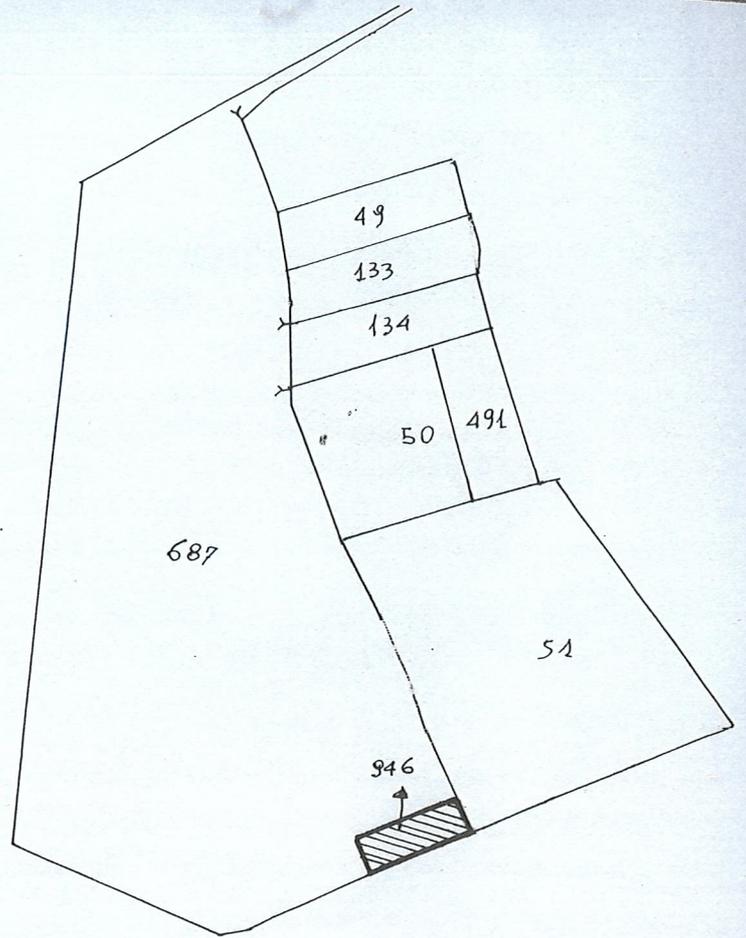
ING. FABRO ARMANDO




IL PROPRIETARIO

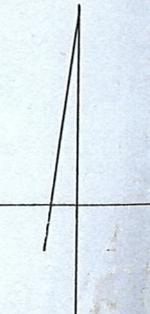
FABRO ARMANDO





Rapporto 1:2000

Stralcio planimetrico





**NUOVO CATASTO
EDILIZIO URBANO**

Foglio partile

DI NAPOLI

Riferimento alle mutazioni	1	COGNOME E NOME
	1	OFFICINE MECCANICHE "STRIANI"

Riferimento alle mutazioni	PROVENE DALLA PARTITA	MUNICIPIO	SEZ.	FOGL.	MAPPA		IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMM.		
					NUMERO	FUE	CD.	UBICAZIONE	CIVICO
1	NO	00 11	12	13 4	946	15 1	16	17 S. GENNARELLO	18 26

MUTAZIONI				
Riferimento alle mutazioni	ANNO ED OPERAZIONE	NUMERO	DATA	NUMERO E CODICE DEL FOGLIO
1	N.C.			

Il foglio partile è stato elaborato in base ai dati contenuti nei fogli di planimetria e nei fogli di prospetto, entrambi in codice. I dati contenuti nei fogli di prospetto sono stati verificati presso l'U.C.C.

ESTATI		ALIQUOTE IN %		ANNOTAZIONI	PARTITA
Indicazioni complementari		DI	DEL		
		POSSESSO	REDDITO		
E.I. 0029407053		4	5	Continuità storica da verificare	2611
		1000	1000		

CATEG.	CONSISTENZA		RENDITA CATASTALE	RENDITA CATASTALE PER ESENZIONI	NOTE	RIFORMA	RIFORMA	RIFORMA							
							27	28							
20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35

TE CON FIDELLE COLONIE "ASTERSCO" NON SONO FU IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA.

STRAZIONE		MOD. 3 (VAL. e MOD. 3)		TOTALI DI PARTITA	
NUMERO	DATA	NUMERO	DATA	CONSISTENZA	RENDITA
A/226					

7-6 GEN. 1988

PER RICEVUTA

IL FUNZIONARIO RICEVENTE

[Signature]

CAUDATI (C.A.S.) PER RICEVUTA